2023年梅园景区合作经营招商公告

无锡市梅园横山风景区为国家AAAA级旅游景区，为丰富和提升景区旅游业态，创新经营模式，实现利益共享，我景区本着“公开、公平、公正” 的原则，面向社会公开招商，相关内容公告如下：

1. 基本情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房屋名称** | **经营地址** | **面积（㎡）** |
| 1 | 寄傲馆 | 寄傲馆 | 366 |
| 2 | 透春庐 | 透春庐 | 300 |
| 3 | 远香馆 | 远香馆 | 169 |
| 4 | 梅缘 | 梅缘 | 166.46 |
| 5 | 留月村 | 留月村 | 80 |
| 6 | 香樟树下绿屋（原糯雅芳粥） | 售票处广场 | 30 |
| **序号** | **品类名称** | **经营地址** | **面积（㎡）** |
| 1 | 自助贩卖机 | 景区游客中心与售票处之间 | 根据实际使用面积计算 |
| 2 | 自助充电宝 | 景区内 | 根据实际使用面积计算 |
| 3 | 自助存包柜 | 景区检票处 | 根据实际使用面积计算 |

备注：场地使用面积可根据经营方实际使用面积进行洽谈。

二、招商业态要求

1、经营范围：特色餐饮、茶饮茶点、自助充电宝、贩卖机、自助存包柜。

2、经营品质要求：经营项目符合景区需求，具备一定的品牌知

名度或行业特色。同等条件下品牌连锁企业高品质文化项目优先。

三、招商条件

1、有意承租者须在本公告公布有效报名日期内，向景区企划发展科递交资料、报名登记；

2、本次招商，实行公开竞标，通过投标人投标合作模式、投标报价、项目发展、产品特色、运营能力及管理能力、信誉资质等因素综合评价，分值最高者竞得；

3、本次合作经营合同期限为一年；对于品牌加盟店、品质较好的项目优先考虑，合同期限可适当放宽；

4、竞得者需于规定时间内到指定的银行账户交纳保证金，并与美景公司签合作协议取得房屋（场地）使用经营权。合作协议期满后退还保证金；合作期内若拖欠水、电及卫生管理等费用，其所涉及的费用均从保证金内扣除。

5、合作企业、个体工商户须具有良好的财务状况、支付能力及商业信誉，意向合作人为自然人的，应具有完全民事行为能力。

四、经营规则

1、合作经营者必须按照景区要求，在指定的范围内根据确定的经营服务项目进行装修、经营；

2、商户店名、从业人员服饰，按照行业特点统筹设定；

3、水、电及卫生管理等费用，按规定另外征收；

4、合作经营者必须依法办理各项营业手续。实行门前 “五包”（包卫生、包秩序、包绿化、包整洁、包设施），禁止私搭乱建。

五、招商时间

提交意向资料：2023年8月1日—2023年8月10日

凡有意向者，可携本人身份证原件及复印件；单位凭企业营业执照副本及复印件（加盖公章）、法定代表人身份证原件复印件、委托人身份证原件及复印件、授权委托书等，并携带商业计划书、商品照片及定价、品牌宣传册、店铺设计方案等资料，现场咨询。

咨询报名地址：无锡美景旅游发展有限公司企划发展科

咨询电话：0510-85516739

联系人：朱女士、顾女士

特此公告。

无锡美景旅游发展有限公司

2023年8月1日